

FORMULÁRIO PADRÃO – NOTA TÉCNICA (NT)

SECRETARIA PROPONENTE: SAEB UEFS		TÍTULO DA AÇÃO: Obra de Urbanização e Pavimentação do Campus I - UESB	
RESPONSÁVEL (IS) PELA ELABORAÇÃO DA NT: ENG. GUSTAVO VIANA / TÉC. BRUNO MEDINA	TELEFONE FIXO/CELULAR: 3115-3102 / 3112	DATA: 03/03/2026	

MUNICÍPIO: JEQUIÉ – BA

1. Descrição da Ação (Obra, Programa, Projeto):

Contratação de empresa para execução da implantação da Urbanização e Pavimentação dos pavilhões de aulas da UESB- Universidade Estadual do Sudoeste da Bahia, Campus I, Jequié, Bahia.

O local da Intervenção Urbanística e de Pavimentação está localizado na UESB-Universidade Estadual Sudoeste da Bahia, Campus I, Av. José Moreira Sobrinho, s/n - Jequiezinho, Jequié – BA.

2. Ação Proposta (anúncio, entrega, inauguração, visita, assinatura de convênio, assinatura de O.S.):

Acompanhamento da execução da obra.

3. Intervenções Realizadas/ Detalhamento Técnico:

O projeto da obra considerou vários parâmetros, incluindo o programa arquitetônico baseado nas necessidades dos usuários e informações da UESB. Como forma de adequar a nova proposta urbanística do entorno dos pavilhões existentes do campus I, foi necessário a demolição de pisos remanescentes, de pavimentação em paralelepípedo, das guias, retirada de algumas vegetações e relocação de postes existentes, conforme projeto de demolição existente.

O sistema viário do Campus I foi projetado com intuito de melhorar, ordenar e organizar os fluxos e a mobilidade de veículos e pedestres. Ele apresenta aproximadamente 877.95 metros lineares de via, sendo um trecho pavimentado com Asfalto Betuminoso impermeável e piso intertravado. Optou-se por uma pavimentação Flexível Asfáltico betuminoso, no sistema viário do Campus por ser a escolha mais viável, por existir nas proximidades usinas de asfalto e por solicitação da prefeitura da Universidade.

Os estacionamentos foram pensados em conjunto, visando uma boa interligação entre os pavilhões de aulas, sendo eles de fundamental importância para uma boa mobilidade e acessibilidade do Campus, já que o Campus tem grande extensão. Os estacionamentos do Campus foram revestidos com piso intertravado na cor vermelha e cinza, respectivamente as vagas e áreas de circulações dos carros. Foi previsto no projeto, vagas para carro, moto, vans e ambulância na, na quantidade de:

185 vagas para carros

190 vagas para motos

Conforme verificado nos Boletins de Medição da obra, os seguintes serviços estão em execução:

1. Serviços Preliminares

- Instalação do canteiro de obras;
- locação e acompanhamento topográfico;
- Limpeza e organização das frentes de serviço.

2. Pavimentação

- Execução de base e sub-base em trechos do sistema viário;

FORMULÁRIO PADRÃO – NOTA TÉCNICA (NT)

- Assentamento de piso intertravado em áreas de estacionamento e circulação;
- Execução de pavimentação em concreto em passeios e faixas elevadas.

3. Drenagem

- Execução de sarjetas moldadas in loco;
- Implantação de caixas coletoras;
- Instalação de tubulações para escoamento de águas pluviais.

4. Meio-fio e Guias

- Assentamento de meio-fio pré-moldado;
- Execução de mini guias e ajustes de alinhamento.

5. Acessibilidade

- Execução de rampas em concreto;
- Instalação parcial de piso tátil;
- Adequação de passeios conforme NBR 9050.

6. Contenções e Estruturas

- Execução de trechos de muro em concreto armado;
- Serviços estruturais vinculados às áreas de rampa.

7. Iluminação Externa

- Implantação de postes metálicos;
- Instalação de luminárias em pontos definidos no projeto.

8. Paisagismo

- Plantio de grama em áreas definidas;
- Preparação de solo para arborização.

Nº do Contrato/Convênio: CE 003/2024

Contratada: G3 Polaris Serviços Ltda

Datas: Ordem de Serviço: 11/04/2025

Início da Obra: 21/05/2025

Término do contrato: 24/06/2026

Conclusão/Previsão: 27/04/2026

4. Investimento Total: R\$ 4.848.353,63

Invest. Estadual: R\$ 4.848.353,63

Outros investimentos (discriminar) NIHIL

5. Fontes de recursos: Estadual

Programas: Estadual

6. Execução Física %: 40%

Execução Financeira %: 28%

Localidades Beneficiadas: Região Geográfica Imediata de Jequié

7. População beneficiada: 158.813 habitantes

8. Distância da sede e/ou de cada localidade: 369 KM.

9. Croqui, mapas, perspectiva do projeto da obra:

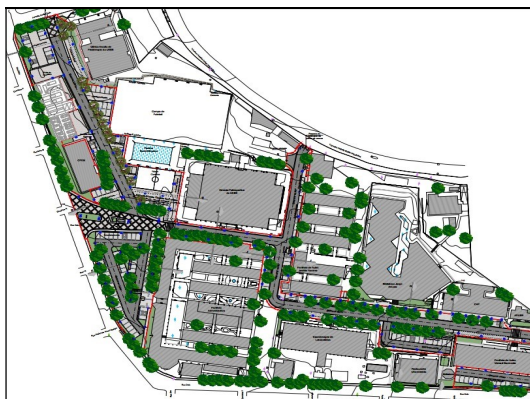


Foto 01 – Projeto

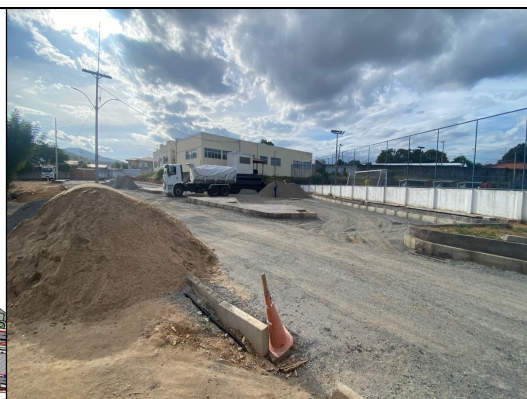


Foto 02 – Obra em execução

10. Existem ações similares nos municípios próximos? Como está sendo desenvolvida?

NIHIL

11. E no âmbito estadual, como está esta ação (ou similar)?

NIHIL

12. Esta ação “transversaliza” com quais outras secretarias/órgãos? De que forma?

NIHIL

13. Existem pendências, problemas ou contenciosos? Quais?

Sim. NECESSIDADE DE ADIAMENTO DAS AULAS

1. Contextualização

As aulas do Campus I estavam inicialmente previstas para reinício em 09 de março de 2026. Entretanto, desde novembro de 2025 o município de Jequié vem enfrentando chuvas intensas e contínuas, intensificadas nas últimas três semanas, impactando diretamente o andamento da obra de urbanização e pavimentação em execução no campus.

2. Impacto das Chuvas na Execução da Obra

As precipitações recorrentes comprometeram principalmente os serviços de:

- Movimento de terra (cortes, aterros e regularização de subleito);
- Compactação e estabilização do solo;
- Execução de base e sub-base para pavimentação;
- Concretagem de passeios e rampas;
- Implantação adequada do sistema de drenagem superficial.

O excesso de umidade no solo impede a obtenção dos índices mínimos de compactação exigidos em projeto e normas técnicas, comprometendo a qualidade e a segurança estrutural das camadas do pavimento.

Além disso, a presença de lama, acúmulo de água e frentes de serviço abertas elevam o risco de:

- Escorregamentos e quedas;
- Atolamentos e dificuldades de circulação;
- Interferências no acesso de pedestres e veículos;
- Comprometimento da acessibilidade, especialmente para pessoas com mobilidade reduzida.

FORMULÁRIO PADRÃO – NOTA TÉCNICA (NT)

3. Riscos à Segurança e à Acessibilidade

A liberação do campus nas condições atuais pode expor estudantes, servidores e visitantes a situações de insegurança, além de dificultar o pleno acesso às edificações acadêmicas.

Ressalta-se que parte significativa da circulação interna encontra-se em fase de execução ou depende da conclusão dos serviços de terraplenagem e pavimentação para garantir condições adequadas de tráfego e mobilidade.

4. Justificativa para o Adiamento

Considerando:

- A imprevisibilidade e intensidade das chuvas nas últimas semanas;
- O comprometimento técnico dos serviços de movimento de terra;
- A necessidade de garantir padrões mínimos de segurança e qualidade;
- A preservação da integridade física dos usuários do campus;
- A necessidade de assegurar acessibilidade adequada aos estudantes;

Sugere-se o adiamento do início das aulas pelo prazo de 20 (vinte) dias, período estimado como necessário para a regularização das frentes de serviço, recomposição das áreas afetadas pelas chuvas e conclusão das etapas críticas da obra.

5. Conclusão

O adiamento proposto visa garantir:

- Segurança aos usuários da universidade;
- Condições adequadas de mobilidade e acessibilidade;
- Execução técnica apropriada dos serviços impactados;
- Preservação da qualidade e durabilidade da obra.

Diante do exposto, esta fiscalização manifesta-se favorável ao adiamento do início das atividades acadêmicas pelo prazo indicado, em caráter preventivo e visando o interesse público.

a) Que providências foram ou estão sendo adotadas para a resolução?

NIHIL

b) Qual é o estágio atual das medidas adotadas?

NIHIL

c) Outras Informações relevantes:

NIHIL

14. Registro Fotográfico Atualizado



Foto 01 – Acesso a universidade



Foto 02 – estacionamentos



Foto 03 – trecho com aplicação de BGS



Foto 04 – execução de calçadas e meio fio



Foto 05 – execução de calçadas e meio fio



Foto 06 – aplicação de piso intertravado



Foto 07 – área de estacionamento



Foto 08 – execução de calçamento

FORMULÁRIO PADRÃO – NOTA TÉCNICA (NT)

		
Foto 09 – execução de piso intertravado	Foto 10 – trecho com bgs aplicado	
		
Foto 11 – Meio fio	Foto 12 – trecho que teve o paralelepípedo retirado	
		
Foto 13 – passeio a ser construído	Foto 14 – trecho que teve o paralelepípedo retirado	
		
Foto 15 – trecho que será executada a passagem segura	Foto 16 – Área de estacionamento a ser executado	
		
Foto 17 – Área para execução dos serviços de	Foto 18 – Área para execução dos serviços de	

FORMULÁRIO PADRÃO – NOTA TÉCNICA (NT)

terraplanagem, drenagem e aplicação de BGS	terraplanagem, drenagem e aplicação de BGS	
		
Foto 19 – Área para execução dos serviços de terraplanagem, drenagem e aplicação de BGS		