

FORMULÁRIO PADRÃO – NOTA TÉCNICA (NT)

SECRETARIA PROPONENTE: SAEB UEFS		TÍTULO DA AÇÃO: Obra de Urbanização e Pavimentação do Campus II - UESB	
RESPONSÁVEL (IS) PELA ELABORAÇÃO DA NT: ENG, GUSTAVO VIANA / TÉC. BRUNO MEDINA	TELEFONE FIXO/CELULAR: 3115-3102 / 3112	DATA: 04/03/2026	

MUNICÍPIO: JEQUIÉ – BA

1. Descrição da Ação (Obra, Programa, Projeto):

Execução da obra de implantação da Urbanização e Pavimentação dos pavilhões de aulas da UESB- Universidade Estadual do Sudoeste da Bahia, Campus II, Jequié, Bahia.

2. Ação Proposta (anúncio, entrega, inauguração, visita, assinatura de convênio, assinatura de O.S.):

Acompanhamento da execução da obra.

3. Intervenções Realizadas/ Detalhamento Técnico:

O projeto da obra considerou vários parâmetros, incluindo o programa arquitetônico baseado nas necessidades dos usuários e informações da UESB. Como forma de adequar a nova proposta urbanística do entorno dos pavilhões existentes do campus II, foi necessário a demolição de pisos remanescentes, de pavimentação em paralelepípedo, das guias, retirada de algumas vegetações e relocação de postes existentes, conforme projeto de demolição existente.

A obra tem por finalidade implantar toda a Urbanização dos pavilhões de aulas do Campus II- Jequié, para atender à necessidade e falta de acessos adequados aos pavilhões existentes, com isso foram elaborados todo o sistema viário, passeios, meios fios, rampas e acessibilidade, áreas de convivências, paisagismo, taludes e contenções, pergolado, mobiliários urbanos, estacionamentos, bicicletário, faixas elevadas, pavimentações e tudo relacionado ao entorno dos pavilhões de aulas, a fim de proporcionar todo conforto, bons fluxos e ambientes de convivência dos alunos, professores, visitantes e pacientes que tiverem acesso ao Campus.

Indicação dos serviços executados nesse período:

3.1. Administração e Estruturação do Canteiro

Foram implantadas todas as estruturas necessárias ao funcionamento da obra, incluindo:

Mobilização de equipe técnica composta por engenheiro civil, encarregado geral, almoxarife, topógrafo e auxiliar;

Instalação de tapume metálico perimetral;

Implantação de placa institucional da obra;

Execução de escritório administrativo em madeira compensada;

Construção de almoxarifado, galpão de apoio e refeitório;

Implantação de barracão sanitário para operários;

FORMULÁRIO PADRÃO – NOTA TÉCNICA (NT)

Realização de serviços topográficos contínuos para locação e acompanhamento das frentes de trabalho.

Essa etapa encontra-se devidamente concluída e consolidada.

3.2. Serviços Preliminares e Demolições

Foram executadas intervenções necessárias para liberação das áreas:

Demolição mecanizada de pisos de concreto simples;

Demolição de guias, sarjetas e elementos de concreto existentes;

Remoção de árvores de porte médio;

Carga, transporte e destinação de entulhos;

Transporte de materiais com caminhão basculante.

Esses serviços foram executados em praticamente toda a área prevista, restando apenas ajustes pontuais.

3.3. Terraplenagem e Movimentação de Terra

A terraplenagem constitui uma das etapas mais relevantes já executadas, compreendendo:

Escavação mecanizada em solo de 1ª categoria;

Escavação manual de valas para fundações e drenagens;

Execução e compactação de aterro com solo arenoso;

Fornecimento e aplicação de material de empréstimo;

Transporte interno e externo de solo;

Reaterros mecanizados e manuais;

Compactação manual e mecanizada a 95% do PN.

Grande parte do volume previsto foi executada, permitindo a consolidação das plataformas de pavimentação e das áreas estruturais.

3.4. Estruturas de Contenção e Elementos Estruturais

Foram iniciadas e parcialmente concluídas as estruturas previstas em projeto:

Fabricação, montagem e desmontagem de formas para cortinas, sapatas e vigas;

Corte e dobra de aço CA-50 e CA-60 em diversos diâmetros;

Execução de concreto magro para lastro;

Concretagem estrutural com FCK 25 MPa e 30 MPa;

Lançamento, adensamento e acabamento com bomba e baldes;

Execução parcial de pedra argamassada.

As estruturas encontram-se em estágio intermediário, com parte significativa já executada e saldo remanescente para conclusão.

3.5. Pavimentação

3.5.1 Infraestrutura de Pavimentação

Foram executados:

Regularização e compactação de subleito;

Execução de base e sub-base com brita graduada;

Execução de base com solos de composição específica;

Transporte de materiais;

Fornecimento de material de empréstimo.

Grande parte da infraestrutura de suporte ao pavimento encontra-se executada.

3.5.2 Pavimentação Intertravada

Execução parcial de pavimento em bloco intertravado (20x10 cm);

Assentamento parcial conforme áreas definidas em projeto.

Ainda há saldo expressivo a executar nessa etapa.

3.5.3 Passeios e Pisos em Concreto

Execução parcial de passeios em concreto FCK 30 MPa;

Instalação de telas de aço soldadas (Q-61 e Q-138);

Camadas separadoras para radier;

Execução parcial de pisos estruturais.

3.5.4 Pavimentação Asfáltica

Execução parcial de base preparatória;

Transporte de material;

Etapas preliminares para aplicação de camada de rolamento.

A aplicação da camada de concreto asfáltico encontra-se com saldo considerável a executar.

3.6. Drenagem Superficial e Guias

Executados parcialmente:

Assentamento de meio-fio reto e curvo;

Assentamento de mini guia;

Execução de sarjetas;

Canaletas pré-moldadas;

Pinturas de demarcação viária;

Piso podotátil.

Ainda restam trechos a concluir.

3.7. Urbanização e Paisagismo

Foram iniciados serviços de:

Plantio de grama batatais;

Espalhamento parcial de terra vegetal.

Entretanto, permanecem pendentes:

Plantio de grama amendoim;

Plantio de espécies ornamentais (carnaúba, clusia, cactos, suculentas e demais mudas);

Complementação do paisagismo.

4. SERVIÇOS PENDENTES DE EXECUÇÃO

Os principais serviços ainda a executar concentram-se em:

Complementação das estruturas de contenção;

Conclusão das concretagens estruturais;

Execução remanescente de pavimento intertravado;

Aplicação integral do pavimento asfáltico (camada de rolamento);

Finalização de passeios e pisos;

Execução integral de pintura viária;

Conclusão de drenagens superficiais;

Implantação completa do paisagismo;

Ajustes finais e acabamentos.

5. ANÁLISE TÉCNICA DO ESTÁGIO ATUAL

A obra apresenta avanço consistente nas etapas estruturais e de infraestrutura pesada (terraplenagem e base).

O maior volume remanescente concentra-se nas etapas de:

Pavimentação final;

Acabamentos;

Urbanização e paisagismo.

Não há indícios de paralisação estrutural, estando as frentes distribuídas conforme cronograma físico-financeiro.

6. CONCLUSÃO

A obra encontra-se tecnicamente estruturada, com infraestrutura consolidada e evolução significativa nas frentes principais.

As etapas subsequentes concentram-se nos serviços de pavimentação, acabamento e urbanização, que representam o maior saldo financeiro e físico remanescente.

FORMULÁRIO PADRÃO – NOTA TÉCNICA (NT)

Nº do Contrato/Convênio: 004/2024

Contratada: HAYEK CONSTRUTORA LTDA

Datas: Ordem de Serviço: 11/04/2025

Início da Obra: 15/04/2025

Término do contrato: 17/07/2026

Conclusão/Previsão: 30/05/2026

4. Investimento Total: R\$11.359.244,47

Invest. Estadual: R\$11.359.244,47

Outros investimentos (discriminar) NIHIL

5. Fontes de recursos: Estadual

Programas: Estadual

6. Execução Física %: 60%

Execução Financeira %: 45%

Localidades Beneficiadas: Região Geográfica Imediata de Jequié

7. População beneficiada: 158.813 habitantes

8. Distância da sede e/ou de cada localidade: 369 KM.

9. Croqui, mapas, perspectiva do projeto da obra:

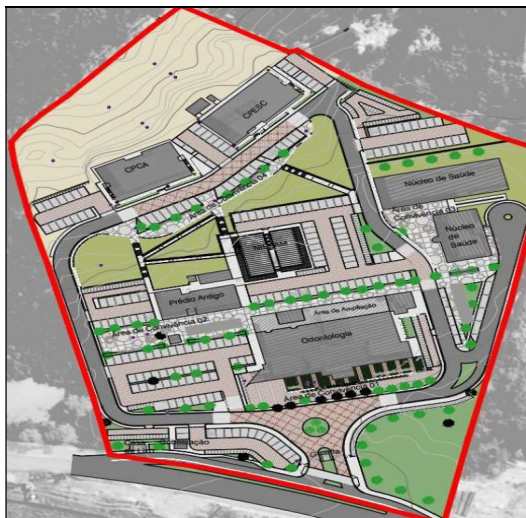


Foto 01 – Projeto



Foto 02 – Obra em execução

10. Existem ações similares nos municípios próximos? Como está sendo desenvolvida?

NIHIL

11. E no âmbito estadual, como está esta ação (ou similar)?

NIHIL

12. Esta ação “transversaliza” com quais outras secretarias/órgãos? De que forma?

NIHIL

13. Existem pendências, problemas ou contenciosos? Quais?

Sim. Foi solicitada a liberação de Estacionamento, diante do estagio da obra e necessidade da Universidade.

FORMULÁRIO PADRÃO – NOTA TÉCNICA (NT)

INFORMAÇÃO TÉCNICA – ANDAMENTO E LIBERAÇÃO PARCIAL DE ÁREAS

Conforme a presente nota técnica, referente ao Contrato nº 019/25, firmado com a empresa Hayek Construtora Ltda., que trata da execução da obra de Urbanização e Pavimentação do Campus II da UESB, informamos que a empresa executora se encontra atualmente desenvolvendo serviços voltados à melhoria da acessibilidade, mobilidade e segurança dos usuários da universidade, especialmente diante do retorno das aulas, e consequente aumento do fluxo interno na Universidade.

Entrega de Novo Acesso Seguro – 09/03/2026

Informamos que no dia 09 de março de 2026 será entregue à comunidade acadêmica o novo acesso de caminho seguro, interligando o estacionamento provisório da GIMACON aos prédios do Campus.

A medida visa garantir deslocamento mais seguro e mais curto para estudantes, professores, servidores e visitantes, especialmente durante o período de conclusão das demais frentes de serviço.

Liberação de Estacionamento – 30/03/2026

Informamos ainda que no dia 30 de março de 2026 será liberado para uso público o estacionamento localizado entre os prédios de Odontologia, ampliando significativamente a oferta de vagas no Campus.

A liberação desse espaço proporcionará:

Melhor organização do tráfego interno;

Maior conforto e comodidade aos usuários;

Benefícios da Obra

A obra de urbanização representa um avanço estrutural significativo para o Campus II, trazendo benefícios como:

Implantação de infraestrutura definitiva de mobilidade interna;

Acessibilidade plena conforme normas técnicas;

Segurança viária com definição clara de fluxos;

Melhoria da drenagem e redução de pontos de alagamento;

Valorização dos espaços de convivência;

Ampliação e organização dos estacionamentos;

Melhoria das condições de acesso para pacientes e visitantes.

FORMULÁRIO PADRÃO – NOTA TÉCNICA (NT)

Situação Atual e Previsão de Conclusão

Conforme análise técnica, a obra encontra-se em fase de conclusão, com infraestrutura consolidada e frentes concentradas nos serviços finais de pavimentação, acabamentos, sinalização e paisagismo.

A previsão de conclusão integral dos serviços está estimada para o final de maio de 2026.

Ressaltamos ainda que, conforme o avanço das etapas remanescentes, será verificada tecnicamente a possibilidade de liberação gradual de novos estacionamentos e áreas urbanizadas, visando ampliar os benefícios para estudantes, professores, servidores e público em geral.

A Administração permanece acompanhando a execução contratual, assegurando que as liberações ocorram com segurança técnica e qualidade adequada.

a) Que providências foram ou estão sendo adotadas para a resolução?

NIHIL

b) Qual é o estágio atual das medidas adotadas?

NIHIL

c) Outras Informações relevantes:

NIHIL

14. Registro Fotográfico Atualizado



Foto 01 – Entrada da Universidade



Foto 02 – Execução de Rampa – Prédio de Odontologia



Foto 03 – Execução de estacionamento de Motos



Foto 04 – Execução de estacionamento de motos



Foto 05 – Drenagem



Foto 06 – Jardineira

FORMULÁRIO PADRÃO – NOTA TÉCNICA (NT)

	
Foto 07 – Aplicação de BGS – Frente ao núcleo de Saúde	Foto 08 – Execução de Contenção – Atrás do Núcleo de Saúde
	
Foto 09 – Contenção – Atrás do DCB	Foto 10 – Execução de Contenção – Atrás do Núcleo de Saúde
	
Foto 11 – Estacionamento – Atrás do Núcleo de Saúde	Foto 12 – Estacionamento – Pós-graduação

FORMULÁRIO PADRÃO – NOTA TÉCNICA (NT)

		
Foto 13 – Jardim e estacionamento – Pós Graduação	Foto 14 – Estacionamento – Pós Graduação	
		
Foto 15 – Intertravado	Foto 16 – Estacionamento entre os prédios de odontologia, a ser liberado	
		
Foto 17 – Contenção – Faixa de desaceleração	Foto 18 – Contenção – Faixa de desaceleração	